

→ Жилой комплекс «Тапиола»

НА НАБЕРЕЖНОЙ  
ОБВОДНОГО КАНАЛА  
В ЦЕНТРЕ ГОРОДА

40 лет  
В РОССИИ



Lemminkäinen





## НОВЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС В ЦЕНТРЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

---

Финский строительный концерн Лемминкяйнен представляет новый жилой комплекс класса комфорт-плюс на набережной Обводного канала в центре города.

Традиционно названия жилых объектов от Лемминкяйнен восходят к финской мифологии, и страна лесов Тапиола идеально подходит для нашего нового жилого комплекса, ведь Тапиола – это поэтический образ самой Финляндии. Лемминкяйнен построит ЖК «Тапиола» по самым современным стандартам финского домостроения. И, как в Финляндии, будущим жильцам в «Тапиоле» будет комфортно жить со знаком «+», ведь все продумано до мелочей: уникальное месторасположения жилого комплекса, планировочные решения на любой вкус, квартиры с белой и полной отделкой на усмотрение клиента, однородная социальная среда и развитая инфраструктура района, где будет возведен жилой комплекс.





## ЖИЗНЬ НА УРОВНЕ «КОМФОРТ-ПЛЮС» ОТ ЛЕММИНКЯЙНЕН

---

- «Тапиола» – это новый жилой проект улучшенного комфорт-класса в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга на Обводном канале
- Участок застройки ограничен Обводным каналом, Варшавской улицей и Московским проспектом. Всего 5 мин. до станции метро «Фрунзенская» и 5 мин. на автомобиле до Невского проспекта
- В жилом комплексе 12 секций по 7-14 этажей, всего около 800 квартир
- Коммерческие помещения на первом этаже
- Подземный паркинг на 350 машиномест
- В двух секциях на первом этаже встроенный детский сад на 80 детей
- Огороженная, охраняемая и уютная придомовая территория: прогулочные зоны, детские площадки, газоны, заасфальтированные внутридворовые проезды

## КВАРТИРЫ ЕВРОПЕЙСКОГО УРОВНЯ

---

- 1-, 2-, 3-, 4- и 5-комнатные квартиры площадью от 34 до 165 м<sup>2</sup>
- Квартиры-студии площадью от 25 м<sup>2</sup>
- Лучшие планировочные решения: просторные кухни (кухни-гостиные) и ванные комнаты; гардеробные и/или кладовые, остекленный балкон или лоджия в каждой квартире
- Видовые квартиры с мансардами на верхнем этаже, из окон которых открывается прекрасный вид на центр города и Обводный канал
- Квартиры будут передаваться с белой отделкой: все поверхности полностью подготовлены под полную отделку
- Около половины всех квартир – с полной отделкой
- В квартиры с белой отделкой можно заказать полную отделку



# ОТДЕЛКА КВАРТИР ЛУЧШИМИ МАТЕРИАЛАМИ

## Квартиры с белой отделкой

- Все поверхности выровнены цементными и штукатурными составами Kestonit
- Полы покрыты звукоизоляционным покрытием Isolon и самовыравнивающейся смесью Unis
- Пластиковые трубы холодного и горячего водоснабжения Uronor-Pex проложены внутри перекрытий и выведены в потолках санузлов, заглушены вентилями
- В каждой квартире устанавливаются счетчики учета воды
- Трапы в полу ванных комнат для стока воды
- Система канализации – полипропиленовые трубопроводы Uronor

## Квартиры с полной отделкой

- Стены окрашены вододисперсной краской Tikkurila (Финляндия)
- Ламинат Pergo (Швеция), коллекция Original Excellence, 33 класс, либо паркет Parla (Финляндия)
- Теплые полы в ванных комнатах
- Шкафы-купе в прихожей и оборудование для гардеробной комнаты – производство Швеция/Финляндия, наполнение – Elfa
- Унитаз – IDO (Финляндия), раковина (Швеция), ванна – Jacob Delafon (Франция)
- Смесители для санузла Ogas (Финляндия)
- Мебель для санузла (пенал, тумба под раковину, зеркало) – производство Svedbergs (Швеция)
- Межкомнатные двери и двери в санузел финского производства
- Отделка пола балкона керамогранитом Kerama Marazzi (Россия/Италия)

## СОВРЕМЕННЫЕ ФИНСКИЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ И КОНСТРУКЦИИ

- Малошумные лифты KONE
- Дерево-алюминиевые окна Fenestra с клапаном для проветривания
- Терморегуляторы Danfoss
- Дверная фурнитура Abloy
- ELPO-панели, позволяющие увеличивать жилое пространство
- ACO-панели и трапы в ванных комнатах
- Энергосберегающие технологии







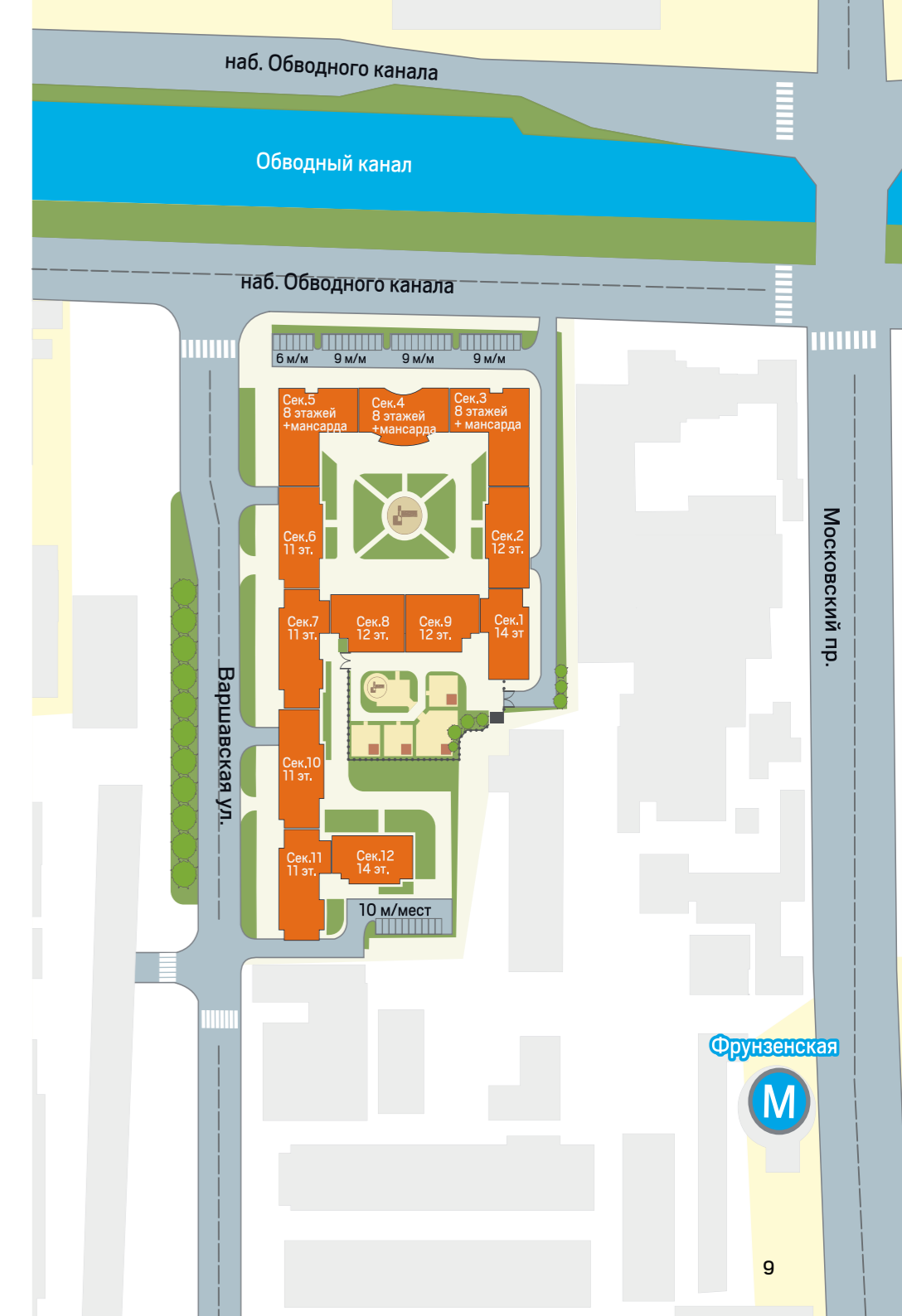
## ПРЕСТИЖНЫЙ РАЙОН С ОТЛИЧНОЙ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ

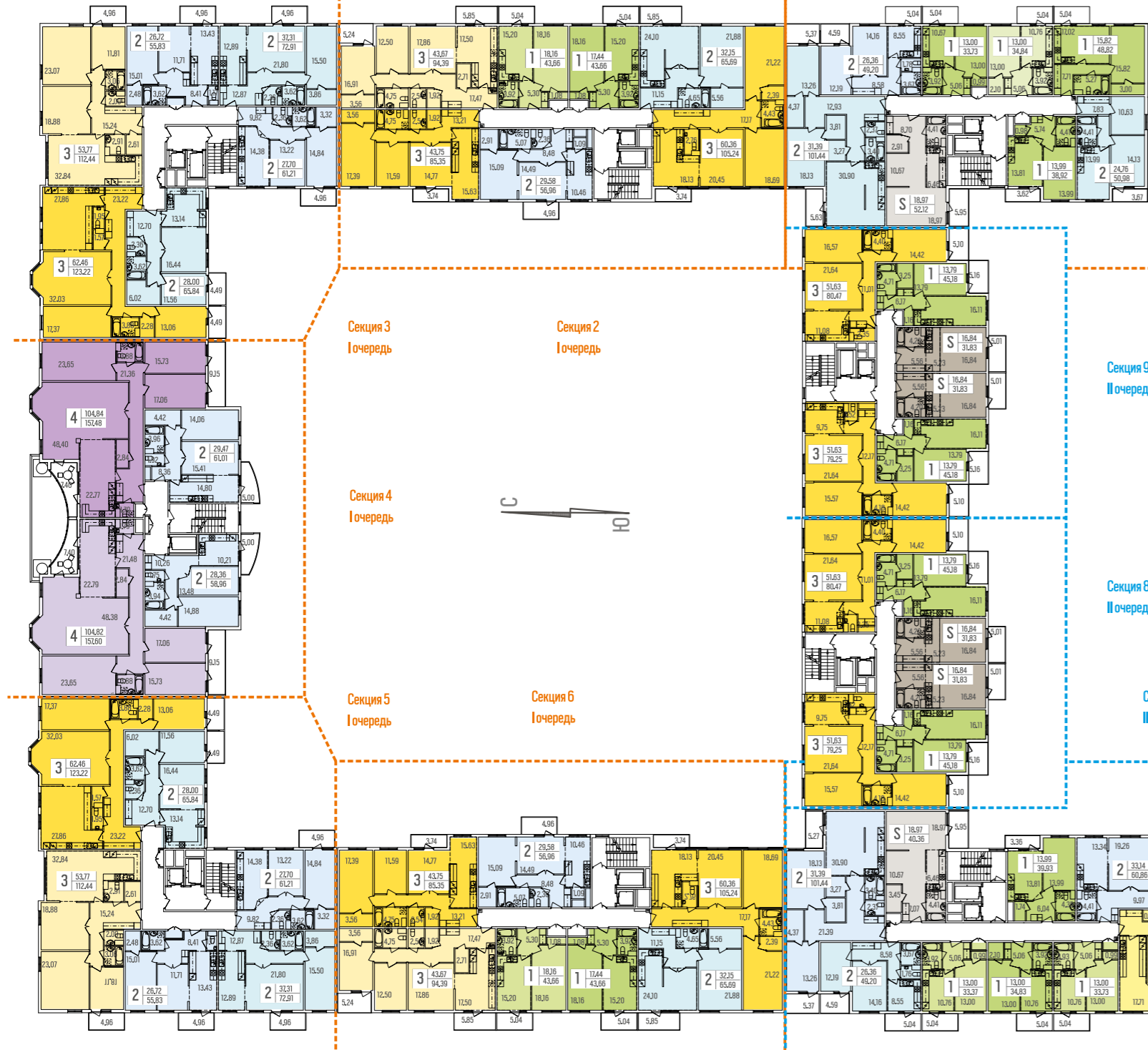
- Исторический центр Санкт-Петербурга
- ТРК «Варшавский экспресс» (около 40 магазинов, кафе, рестораны, кинотеатр, боулинг, каток, керлинг холл, фитнес клуб, развлечения для детей)
- ТРК «Планета Нептун» (океанариум, музей динозавров и парк аттракционов для детей «Дино-Парк», комплекс виртуальной реальности Транс-Форс, супермаркет «Перекресток», множество магазинов и ресторанов)
- ТРК «Лиговъ» (около 40 магазинов, супермаркет Prisma, кинотеатр, фитнес клуб, кафе, рестораны)
- Спортивно-развлекательный комплекс «Нептун» (бассейн, теннисный корт, бильярд, боулинг)
- Гипермаркеты «Лента», «О'КЕЙ», «Максидом», магазин бытовой техники и электроники «М.Видео»
- 7 общеобразовательных школ и 10 детских садов
- Школа искусств им. Д.С. Бортнянского, дом детского творчества, музыкальная школа
- Красивый парк «Олимпия» в 500 м от дома
- Спортивные клубы (восточные единоборства, плавание, мини-гольф)
- Отделение почтовой связи
- Недалеко выезд на Южный участок Западного скоростного диаметра



## СТАДИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОДАЖИ

- ЗАО «Лемминкяйнен Рус» является заказчиком, инвестором и застройщиком, ООО «Лемминкяйнен Строй» – генподрядчиком, финское Архитектурное бюро Юкки Тикканена занимается проектированием
- Начало строительства запланировано на весну 2013 года
- Объект будет построен в 2 очереди: завершение I очереди – конец 2014 года, завершение II очереди – осень 2015 года
- Продажи откроются в июне 2013 года
- Продажи будут осуществляться по Договорам долевого участия в соответствии с Федеральным Законом №214





Секция 1  
I очередь

Секция 3  
I очередь

Секция 2  
I очередь

Секция 4  
I очередь

Секция 5  
I очередь

Секция 6  
I очередь

Секция 9  
II очередь

Секция 8  
II очередь

Секция 7  
II очередь

Секция 10  
II очередь

Секция 12  
II очередь

Секция 11  
II очередь

# ПЛАНИРОВКИ ТИПОВОГО ЭТАЖА

ДЛЯ ВАШИХ ЗАПИСЕЙ

---



---



---



Кол-во комнат		Жилая площадь	Общая площадь
3	50,17	85,49	

Студии	3 комн. квартиры	4 комн. квартиры
1 комн. квартиры		
2 комн. квартиры		

Планировочные решения являются предварительными и представлены для изучения спроса



ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

ОТДЕЛ ПРОДАЖ:

СРЕДНИЙ ПР. В.О., Д. 36/40, 3 ЭТАЖ

ТЕЛ. +7 (812) 740 53 53

ФАКС +7 (812) 380 31 36

[WWW.LEMMINKAINEN.RU](http://WWW.LEMMINKAINEN.RU)