

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

объекта, расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Депутатская, д.34, литера А.

Опубликована в газете «Невское время» № 31 (4536) от 24.02.2010

Информация о Застройщике

<i>Фирменное наименование:</i>	Застройщик: Открытое акционерное общество «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга», сокращенное наименование юридического лица – ОАО «СКВ СПб».
<i>Место нахождения:</i>	Место нахождения: 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36.
<i>Режим работы:</i>	Режим работы: понедельник – четверг 9.00 – 18.00, пятница 9.00 – 17.00, суббота (консультационный день) 10.00 – 17.00, воскресенье – выходной день.
<i>О государственной регистрации:</i>	Зарегистрировано Распоряжением №576-р Главы администрации Дзержинского района Санкт-Петербурга 29 января 1994 года, Основной государственный регистрационный номер 1027809240876, (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, серии 78N№004020277 дата внесения записи 15.12.2002 года) зарегистрировано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Центральному району Санкт-Петербурга. ИНН 7803048130 КПП 783601001
<i>Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:</i>	ОАО «Группа ЛСР» - 100%
<i>О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:</i>	Санкт-Петербург, Центральный район, Шпалерная ул., 60, литера Б; (строительный адрес: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Шпалерная, дом 60, литеры И,Д). Объект введен в эксплуатацию 03.04.2009 г. на основании Разрешения Службы ГСНиЭ СПб.
<i>Информация:</i> - о виде разрешенной деятельности; - о номере лицензии; - о сроке ее действия; - об органе, выдавшем лицензию:	Функции Заказчика осуществляет Открытое акционерное общество «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга». Свидетельство № 0010-2009-7803048130-С-3 от 30.04.2009 года о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Допуск №33-10-2009-7803048130-С-3 от 23.09.2009г. на выполнение функций технического надзора /заказчика-застройщика/, Допуск №ГП-10-2009-780304813-С-3 от 23.09.2009г. на осуществление функции генерального подрядчика. Срок действия: без ограничения срока и территории. Выданы: Саморегулируемой организацией Некоммерческим партнерством «Объединение строителей Санкт-Петербурга».
<i>О финансовом результате текущего года:</i>	Чистая прибыль за 2009 год – 864 308 тыс. руб. Нераспределенная прибыль на 01.01.2010 г.- 1 879 088 тыс. руб
<i>О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i>	По состоянию на 01.01.2010 г. Кредиторская задолженность: 6 641 064 тыс.руб

Информация о проекте строительства

О цели проекта строительства:	Проектирование и строительство жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой.
Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	Планный срок реализации строительства объекта: июнь 2013 года.
О результатах государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение управления государственной экспертизы от 27.01.2010 г. № 637-1-2009.
О разрешении на строительство:	Разрешение СГСНиЭ № 78-13008521-2009 от 15.02.2010г.
О правах застройщика на земельный участок, о собственности земельного участка в случае, если застройщик не является собственником:	Свидетельство о государственной регистрации права, выданное Управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 25.06.2007 года, серии 78-АВ № 622295. Регистрационная запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним №78-78-31/013/2007-019 от 25.06.2007г. Собственник: Открытое акционерное общество «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга».
О границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией:	Площадь: 8305 кв.м Кадастровый номер: 78:7:3271:1
Об элементах благоустройства:	<ul style="list-style-type: none"> • Устройство тротуара с мощенной декоративной плиткой • Партерные газоны • Благоустройство внутреннего двора с установкой вазонов, малых архитектурных форм и торшерных светильников • Площадка для отдыха детей и взрослого населения • Открытая гостевая парковка
О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	<p>Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Депутатская, д.34, литера А, кад. 78:7:3271:1.</p> <p>Описание: Земельный участок, на котором будет находиться объект, занимает выгодное положение, т.к. расположен в парковой среде, непосредственно раскрыт на водную поверхность р. Средней Невки и имеет визуальные связи с остальной частью Крестовского острова и расположенным на противоположном берегу реки Елагиным островом. Жилой дом состоит из основного 7-ми этажного жилого корпуса, встроенных помещений на 1-ом и (-1) -ом уровне, встроенной 2-х уровневой подземной автостоянкой на 116 машиномест. Здание секционного типа представляет собой прямоугольный объем, имеет внутренний двор, расположенный на кровле автостоянки. Главный фасад и вход в жилой дом ориентирован на набережную р. Средней Невки. С северо-востока и юго-востока здание огибают ул. Новокрестовская и ул. Эсперова. Четвертый фасад обращен на парковую зону участка.</p> <p>Главный вход в жилые квартиры организован через вестибюль во внутренний двор, перекрытый светопрозрачным покрытием, который является «продолжением» вестибюля. Входы в жилые квартиры запроектированы с внутреннего двора. Въезд-выезд в подземную автостоянку, а также пандус во внутренний двор расположены со стороны ул. Эсперова.</p> <p>Жилые квартиры проектируются с 1-го этажа. Во всех квартирах имеется просторный холл и четкое зонирование на гостиную и спальную зоны. Высота типовых этажей составляет 3,6 м. Для повышения комфортности: спальни и ванные комнаты (со 2-го этажа) ориентированы во внутренний двор, перекрытый навесом из светопрозрачного материала.</p> <p>На первом этаже организован главный вестибюль дома с помещениями охраны (консьержа). В вестибюле проектируется лестница для связи с помещениями ТСЖ и диспетчерской, расположенными на -1 уровне. На первом этаже со стороны Новокрестовской улицы проектируется вестибюль встроенных поме-</p>

	<p>щений центра досуга (для возможности функционирования его самостоятельно). В составе центра досуга (-1 уровень) предусмотрены помещения кружков по интересам, а также универсальная рекреация.</p>
<p>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>- квартир; - гаражей; - иных объектов недвижимости.</p> <p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Общая площадь квартир: - 14976,73 м² • Общая площадь встроенных помещений – 4599,59 м² • Количество квартир – 66 шт., в том числе: 2- комнатных – 8 шт. 3 - комнатных - 24 шт. 4-комнатных – 19 шт. 5-комнатных – 10 шт. 6-комнатных – 5 шт. • Подземная автостоянка – 116 м/м площадью – 3592,59 м²
<p>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Общая площадь встроенных помещений – 4599,59 м², в том числе • Центр досуга - 524,48 м², • Подземная автостоянка – 3592,59 м²
<p>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<ul style="list-style-type: none"> • вестибюль с зоной охраны (консьержа) • коридоры • лестничные пролеты • лифтовые холлы, лифты • помещение насосной, ВУ • помещения ИТП • помещения венткамеры • эксплуатируемая кровля • не эксплуатируемая кровля • кабельные помещения • водомерный узел • диспетчерская • электрощитовые • мусоросборные камеры
<p>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>Плановый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: июнь 2013 года.</p>
<p>О перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Застройщик: Открытое акционерное общество «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга»; • Заказчик: Открытое акционерное общество «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга»; • Генподрядчик: ООО «АЛЮР»; • Подрядчик: ООО «АЛЮР»; • Эксплуатирующая организация: ООО «Квартира Люкс сервис»; • Проектировщик: ООО «Евгений Герасимов и партнеры»; • Служба государственного строительного надзора и экспертизы.
<p>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Процентные и кредитные риски низкие. Тенденция к снижению ставки рефинансирования и ставок по кредитам и депозитам. • Инфляционные риски умеренные. Уровень инфляции имеет устойчивую тенденцию к снижению. • Инвестиционные риски – невысокие. Элитная недвижимость в центре Петербурга пользуется устойчивым спросом. • Финансовые риски не высокие. Возможное повышение цен на строительные материалы и выполняемые строительномонтажные работы нивелируется ростом цен на элитную недвижимость. • Строительно-монтажные риски (в т.ч. форс-мажорные

	<p>обстоятельства) застрахованы на полную стоимость объекта.</p> <ul style="list-style-type: none"> Иные риски – застрахована гражданская ответственность перед третьими лицами.
О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	<p>Планируемая стоимость: Проектно-изыскательские работы - 61 403 тыс. рублей; Строительно-монтажные работы - 949 392 тыс. рублей.</p>
О перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков):	<ul style="list-style-type: none"> Генеральный подрядчик: ООО «АЛЮР»; Разработка котлована, фундаменты: ООО «АЛЮР».
О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	<p>Залог земельного участка в порядке, предусмотренном статьями 13 — 15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации.</p>
Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	<p>Не предусмотрены.</p>

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

объекта, расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Депутатская, д.34, литера А.

Опубликованы в газете «Невское время» № 81 (4586) от 07.05.2010

Информация о Застройщике

<p>Информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о виде разрешенной деятельности; - реквизитах разрешительной документации; - о сроке действия; - об органе, выдавшем разрешение 	<p>Функции Заказчика осуществляет Открытое акционерное общество «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга». Свидетельство № 0010-2009-7803048130-С-3 от 26.02.2010 года о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Срок действия: без ограничения срока и территории. Выдано: Саморегулируемой организацией Некоммерческим партнерством «Объединение строителей Санкт-Петербурга».</p>
---	--

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

объекта, расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Депутатская, д.34, литера А.

Опубликованы в газете «Невское время» № 196 (4701) от 29.10.2010

Информация о Застройщике

О финансовом результате текущего года:	<p>По состоянию на 30.09.2010 Чистая прибыль: - 90 302 тыс. руб.</p>
О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	<p>По состоянию на 30.09.2010 Кредиторская задолженность: поставщики и подрядчики – 184 212 тыс. руб. прочие кредиторы – 6 015 385 тыс. руб.</p>
О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	<p>По состоянию на 30.09.2010 Дебиторская задолженность: 8 189 406 тыс. руб.</p>

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

объекта, расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Депутатская, д.34, литера А.

Опубликованы в газете «Невское время» № 15 (4757) от 29.01.2011

Информация о проекте строительства

<p><i>О результатах государственной экспертизы:</i></p>	<p>Положительное заключение Санкт-Петербургского государственного автономного учреждения «Центр государственной экспертизы» от 22.12.2010 года № 517-2010.</p>
<p><i>О разрешении на строительство:</i></p>	<p>Разрешение на строительство Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78-13008522-2009 от 18.01.2011г.</p>
<p><i>О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</i></p>	<p>Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Депутатская, д.34, литера А, кад. 78:7:3271:1</p> <p>Описание: Земельный участок, на котором будет находиться объект, занимает выгодное положение, т.к. расположен в парковой среде, непосредственно раскрыт на водную поверхность р. Средней Невки и имеет визуальные связи с остальной частью Крестовского острова и расположенным на противоположном берегу реки Елагиным островом. Жилой дом состоит из основного 7-ми этажного жилого корпуса, встроенных помещений на 1-ом и (-1) -ом уровне, встроенной 2-х уровневой подземной автостоянки. Здание секционного типа представляет собой прямоугольный объем, имеет внутренний двор, расположенный на кровле автостоянки. Главный фасад и вход в жилой дом ориентирован на набережную р. Средней Невки. С северо-востока и юго-востока здание огибают ул. Новокрестовская и ул. Эсперова. Четвертый фасад обращен на парковую зону участка.</p> <p>Главный вход в жилые квартиры организован через вестибюль во внутренний двор, перекрытый светопрозрачным покрытием, который является «продолжением» вестибюля. Входы в парадные запроектированы с внутреннего двора. Въезд-выезд в подземную автостоянку, а также пандус во внутренний двор расположены со стороны ул. Эсперова.</p> <p>Жилые квартиры проектируются с 1-го этажа. Во всех квартирах имеется просторный холл и четкое зонирование на гостиную и спальную зоны. Высота типовых этажей составляет 3,25 м. Высота 7-го этажа составляет 3,55 м. Для повышения комфортности: спальни и ванные комнаты (со 2-го этажа) ориентированы во внутренний двор, перекрытый навесом из светопрозрачного материала.</p> <p>На первом этаже организован главный вестибюль дома с помещениями охраны (консьержа). На минус первом этаже проектируются встроенные помещения со входом с 1 этажа со стороны Новокрестовской улицы.</p>
<p><i>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i></p> <p>- квартир: - гаражей: - иных объектов недвижимости.</p> <p><i>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Общая площадь квартир: - 14974,00 м² • Общая площадь встроенных помещений – 4290,14 м² • Количество квартир – 79 шт., в том числе: <ul style="list-style-type: none"> 1-комнатных – 2 шт. 2-комнатных – 16 шт. 3 – комнатных – 34 шт. 4-комнатных – 13 шт. 5-комнатных – 10 шт. 6-комнатных – 4 шт. • Подземная автостоянка, площадью – 3597,62 м²

<p>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Общая площадь встроенных помещений – 4290,14 м² • в том числе • Центр досуга - 408,79 м², • Подземная автостоянка – 3597,62 м²
--	--

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

объекта, расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Депутатская, д.34, литера А.

Опубликованы в газете «Невское время» № 47 (4789) от 22.03.2011

Информация о Застройщике

<p>О финансовом результате текущего года:</p>	<p>Чистая прибыль за 2010 год - 276 454 тыс. руб.</p>
<p>О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</p>	<p>По состоянию на 31.12.2010г. Кредиторская задолженность: поставщики и подрядчики – 203 457 тыс. руб. прочие кредиторы – 6 035 914 тыс. руб.</p>
<p>О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</p>	<p>По состоянию на 31.12.2010г. Дебиторская задолженность: 9 483 342 тыс. руб.</p>

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

объекта, расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Депутатская, д.34, литера А.

Опубликованы в газете «Невское время» № 74 (4816) от 28.04.2011

Информация о Застройщике

<p>О финансовом результате текущего года:</p>	<p>По состоянию на 31.03.2011г. Убыток - 52 229 тыс. руб.</p>
<p>О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</p>	<p>По состоянию на 31.03.2011г. Кредиторская задолженность - 6 348 672</p>
<p>О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</p>	<p>По состоянию на 31.03.2011г. Дебиторская задолженность: 10 337 111 тыс. руб.</p>

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

объекта, расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Депутатская, д.34, литера А.

Опубликованы в газете «Невское время» № 132 (4874) от 27.07.2011

Информация о Застройщике

<p>О финансовом результате текущего года:</p>	<p>По состоянию на 30.06.2011 г.: Прибыль: 80 224 тыс. руб.</p>
<p>О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</p>	<p>По состоянию на 30.06.2011 г.: Кредиторская задолженность: 3 417 782 тыс. руб.</p>
<p>О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</p>	<p>По состоянию на 30.06.2011 г.: Дебиторская задолженность: 11 860 094 тыс. руб.</p>

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

объекта, расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Депутатская, д.34, литера А.

Опубликованы в газете «Невское время» №198 (4940) от 03.11.2011

Информация о Застройщике

Информация: - о виде разрешенной деятельности; - о номере лицензии; - о сроке ее действия; - об органе, выдавшем лицензию:	Выданы: Свидетельство № 0337.01-2010-7803048130-П-031 от 14.12.10г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства выдано взамен ранее выданного № 0337-2010-7803048130-П-31 от 18.05.10г. Действительно без ограничения срока и территории.
О финансовом результате текущего года:	По состоянию на 30.09.2011 г. Чистая прибыль: 528 278 тыс. руб.
О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	По состоянию на 30.09.2011 г. Кредиторская задолженность: поставщики и подрядчики – 3 849 432 тыс. руб.
О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	По состоянию на 30.09.2011 г. Дебиторская задолженность: 13 947 619 тыс. руб.

Информация о проекте строительства

О разрешении на строительство:	Разрешение на строительство Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78-13008523-2009 от 15.03.2011г.
Об элементах благоустройства:	<ul style="list-style-type: none"> • Устройство тротуара с мощенной декоративной плиткой • Партерные газоны • Благоустройство внутреннего двора с установкой навесных светильников • Площадка для отдыха детей и взрослого населения • Открытая гостевая парковка
О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Планный срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: июнь 2012 года.
О перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	<ul style="list-style-type: none"> • Застройщик: Открытое акционерное общество «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга»; • Заказчик: Открытое акционерное общество «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга»; • Генподрядчик: ООО «СТС»; • Подрядчик: ООО «СТС»; • Проектировщик: ООО «Евгений Герасимов и партнеры»; • Служба государственного строительного надзора и экспертизы.
О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):	<ul style="list-style-type: none"> • Генеральный подрядчик: ООО «СТС»; • Разработка котлована, фундаменты: ООО «АЛЮР».

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

объекта, расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Депутатская, д.34, литера А.

Опубликованы в газете «Невское время» №39 (5017) от 06.03.2012

Информация о Застройщике

О финансовом результате текущего года:	Финансовый результат за 2011 год: 629 436 тыс. руб.
О размере кредиторской задолженности на	По состоянию на 31.12.2011 г.:

день опубликования проектной декларации:	Кредиторская задолженность: 2 880 807 тыс. руб.
О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	По состоянию на 31.12.2011 г.: Дебиторская задолженность, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства: 13 407 590 тыс. руб.

Информация о проекте строительства

<p><i>Информация:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - о виде разрешенной деятельности; - о номере лицензии (свидетельства о допуске): - о сроке ее действия: - об органе, выдавшем лицензию (свидетельство о допуске): 	<p>Выдано Саморегулируемой организацией Некоммерческим партнерством «Объединение строителей Санкт-Петербурга»: Свидетельство № 0010.02-2009-7803048130-С-003 от 26.01.12г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства выдано взамен ранее выданного свидетельства № 0010.01-2009-7803048130-С-003 от 16.12.10г. Действительно без ограничения срока и территории.</p> <p>Выдано Саморегулируемой организацией Некоммерческим партнерством «Объединение проектировщиков»: Свидетельство № 0337.02-2010-7803048130-П-031 от 02.02.12г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства выдано взамен ранее выданного № 0337.01-2010-7803048130-П-31 от 14.12.10г. Действительно без ограничения срока и территории.</p>
---	--

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

объекта, расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Депутатская, д.34, литера А.

Опубликованы в газете «Невское время» №75 (5053) от 27.04.2012

Информация о Застройщике

О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	Санкт-Петербург, Центральный район, Шпалерная ул., 60, литера Б (строительный адрес: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Шпалерная, дом 60, литеры И, Д). Планируемый срок ввода в эксплуатацию на основании разрешения на строительство Службы ГСНиЭ СПб и распоряжения Правительства СПб – 30.06.2009г. Фактический срок ввода в эксплуатацию - 03.04.2009г.
О финансовом результате текущего года:	Финансовый результат за 1 кв. 2012 г.: убыток 66 828 тыс. руб.
О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	По состоянию на 31.03.2012 г.: Кредиторская задолженность: 2 448 444 тыс. руб.
О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	По состоянию на 31.03.2012 г.: Дебиторская задолженность, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства: 15 277 488 тыс. руб.

Информация о проекте строительства

Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	Плановый срок реализации строительства объекта: октябрь 2012 года
О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Плановый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: октябрь 2012 года

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

объекта, расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Депутатская, д.34, литера А.

Опубликованы в газете «Невское время» №193 (5171) от 30.10.2012

Информация о Застройщике

<p><i>О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт – Петербург, Центральный район, Шпалерная улица, дом 60, лит. Б (строительный адрес: Санкт – Петербург, Центральный район, Шпалерная улица, дом 60, литеры И, Д). Планируемый срок ввода в эксплуатацию на основании разрешения на строительство Службы ГСНиЭ СПб и распоряжения Правительства РФ – 30.06.2009г. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 03.04.2009 • Комплекс жилого и нежилого зданий со встроенными помещениями и гаражами-стоянками по адресам: Санкт – Петербург, Мытнинская набережная, дом 5 , литера А, Санкт – Петербург, Зоологический переулок, дом 2-4, литера Б (строительный адрес объекта: Санкт–Петербург, Петроградский район, Зоологический переулок, дом 2-4, литера А). Планируемый срок ввода в эксплуатацию – 30.09.2013года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 19.10.2012года.
<p><i>О финансовом результате текущего года:</i></p>	<p>Финансовый результат за девять месяцев 2012 г.: убыток 60 141 тыс. руб.</p>
<p><i>О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i></p>	<p>По состоянию на 30.09.2012 г.: Кредиторская задолженность: 1 909 834 тыс. руб.</p>
<p><i>О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i></p>	<p>По состоянию на 30.09.2012 г.: Дебиторская задолженность, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства: 13 835 149 тыс. руб.</p>

Информация о проекте строительства

<p><i>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</i></p>	<p>Планируемая стоимость строительства - 2 393 256 899 тыс. руб.</p>
--	--